



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1625/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a.s., prenájom časti nehnuteľnosti)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	14.01.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a.s., prenájom časti nehnuteľnosti)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² nachádzajúceho sa na prízemí vestibulu budovy Mestského úradu v Nitre – dom so súpisným č. 80, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4304 m², k.ú. Nitra, obec Nitra, evidovanej na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 465,- €/rok pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova č. 48, Bratislava, IČO: 00151653, za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Mesto Nitra je v zmluvnom vzťahu so Slovenskou sporiteľňou, a.s., nakoľko v nej má zriadené bežné účty.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.05.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a.s., prenájom časti nehnuteľnosti)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Slovenská sporiteľňa, a.s. požiadala Mesto Nitra o prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² nachádzajúceho sa na prízemí vestibulu budovy Mestského úradu v Nitre, za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov, a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 465,- €/rok.

Na základe súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 09.10.2014 bola so Slovenskou sporiteľňou, a.s. uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 2104/2014/OM v znení dodatku č. 1 č.j. 2305/2014/OM (táto zmluva zanikne dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy na predmetnú časť nehnuteľnosti), v zmysle ustanovení ktorej bol predmetný bankomat umiestnený v prvom diele veľkoplošného okenného rámu nachádzajúceho sa v ľavej časti od vchodu do vestibulu budovy Mestského úradu tak, že jeho obslužná časť je zo strany vestibulu a zákaznícka časť je prístupná z exteriéru budovy Mestského úradu.

Zámer prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s. bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 09.10.2014.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 04.11.2014 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila prenájom nebytového priestoru tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.11.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila schváliť prenájom nebytového priestoru o výmere 2 m² tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a.s., prenájom časti nehnuteľnosti), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.